

WYCENA NR 280/4/10/2025

z dnia 03.11.2025 r.

ZLECAJĄCY WYKONANIE WYCENY	Ekosystem Sp. z o.o. ul. Kazimierza Michalczyka 23, 53-633 Wrocław
PRZEDMIOT WYCENY	Przyczepa rolnicza Metaltech, typ T623/8, numer seryjny 62909943, rok budowy 2009
WARTOŚĆ RYNKOWA PRZEDMIOTU WYCENY wg stanu na dzień wykonania oględzin t.j. 31.10.2025 r.	21.400 zł netto (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta zł netto)
WYCENIAJĄCY	mgr inż. Dariusz Sobania Certyfikowany rzeczoznawca samochodowy i maszynowy
1	Podstawa wykonania opinii Podstawą wykonania opinii jest zlecenie z dnia 27.10.2025 r., oględziny przedmiotu wyceny wykonane w dniu 31.10.2025 r. we Wrocławiu przy ul. Janowskiej.
2	Cel wykonania opinii Celem opracowania opinii jest określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny
3	Przedmiot opinii: Przedmiotem niniejszej wyceny jest przyczepa rolnicza Metaltech, typ T623/8, numer seryjny 62909943, rok budowy 2009
4	Właścicielem maszyny jest: Gmina Wrocław Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław

5	<p>Źródła informacji, wykorzystane dokumenty i materiały do opracowania opinii</p> <p>Opinię wykonano w oparciu o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeprowadzone w dniu 31.10.2025 r. oględziny przedmiotu wyceny, oględziny przeprowadzono w obecności przedstawiciela Zlecającego, 2. Informacje cenowe dostawców nowych urządzeń tego samego typu. 3. Oferty internetowe sprzedaży analogicznego sprzętu. 4. Własne obserwacje rynku. 5. „Zasady wyceny maszyn i urządzeń rolniczych” Napiórkowski J. 2005., ZG SITR Warszawa. 6. „Metody wyceny maszyn i urządzeń” Napiórkowski J., Żróbek R. 2001. Zachodnie Centrum Organizacji, Zielona Góra. 7. „Wycena Maszyn Urządzeń” Dr inż. Roman Wiktor Osypiuk, opracowanie z 2007r 																				
6	<p>Analiza danych wyjściowych do określenia wartości rynkowej maszyny</p> <p>Wartość rynkowa - to szacowana kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za składnik mienia, zakładając, że strony mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, są od siebie niezależne, działają z rozeznaniem i postępują rozsądnie, nie znajdują się w sytuacji przymusowej oraz upłynął odpowiedni okres ekspozycji na rynku.</p> <p>Do oszacowania wartości użyto metodę odtworzeniową.</p> <p>Do wyceny metodą odtworzeniową przyjęto wartość wyjściową urządzenia w stanie nowym określoną na podstawie oferty. Wskaźnik nowoczesności ustalono na podstawie parametrów technicznych uwzględniając rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne podstawowych zespołów do aktualnie występujących w obrocie handlowym.</p> <p>Obliczoną wartość rynkową (W_r) określono z następującej zależności:</p> $W_r = W_w \cdot \left(1 - \frac{S}{100}\right) \cdot K \cdot Z$ <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> W_w - określa cenę średnią tego samego lub podobnego wyrobu w stanie nowym S - stopień zużycia technicznego wyrażony w % K - współczynnik nowoczesności wyliczany według zależności: $K = 1 - \alpha (T - 1)$, gdzie T - ilość lat eksploatacji α - współczynnik przyjmowany w zakresie 0,00 – 0,03 Z - współczynnik zbywalności określony w zależności od popytu i możliwości zbycia urządzenia na miejscowym rynku w wolnym obrocie handlowym kształtuje się on w granicach 0,5÷1,0 																				
7	<p>Opis techniczny urządzenia</p> <p>Dane identyfikacyjno - techniczne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Nazwa:</td><td>Przyczepa rolnicza</td></tr> <tr> <td>Producent:</td><td>Z.M. Metaltech Sp. z o. o., Polska</td></tr> <tr> <td>Rok budowy:</td><td>2009 – wg tabliczki znamionowej</td></tr> <tr> <td>Data I rejestracji:</td><td>25.05.2010 r.</td></tr> <tr> <td>Typ:</td><td>T629/8</td></tr> <tr> <td>Numer seryjny:</td><td>62909943</td></tr> <tr> <td>Numer identyfikacyjny:</td><td>62909943</td></tr> <tr> <td>Dopuszczalna masa całkowita:</td><td>8.150 kg</td></tr> <tr> <td>Dopuszczalna ładowność:</td><td>6.000 kg</td></tr> <tr> <td>Ogumienie:</td><td>MITAS IMPLEMENT 11.5/80-15,3</td></tr> </table>	Nazwa:	Przyczepa rolnicza	Producent:	Z.M. Metaltech Sp. z o. o., Polska	Rok budowy:	2009 – wg tabliczki znamionowej	Data I rejestracji:	25.05.2010 r.	Typ:	T629/8	Numer seryjny:	62909943	Numer identyfikacyjny:	62909943	Dopuszczalna masa całkowita:	8.150 kg	Dopuszczalna ładowność:	6.000 kg	Ogumienie:	MITAS IMPLEMENT 11.5/80-15,3
Nazwa:	Przyczepa rolnicza																				
Producent:	Z.M. Metaltech Sp. z o. o., Polska																				
Rok budowy:	2009 – wg tabliczki znamionowej																				
Data I rejestracji:	25.05.2010 r.																				
Typ:	T629/8																				
Numer seryjny:	62909943																				
Numer identyfikacyjny:	62909943																				
Dopuszczalna masa całkowita:	8.150 kg																				
Dopuszczalna ładowność:	6.000 kg																				
Ogumienie:	MITAS IMPLEMENT 11.5/80-15,3																				

	<p>W dniu 31.10.2025 r. przeprowadzono oględziny przedmiotu wyceny i dokonano jego oceny technicznej. W wyniku oględzin stwierdzono:</p> <ul style="list-style-type: none"> – przyczepa wyłączona z użytkowania, przechowywana w dobrych warunkach, – przyczepa posiada znikome ślady użytkowania, stan praktycznie fabrycznie nowy, – funkcja wywrotu, – ogumienie w dobrym stanie, – podwyższenia siatkowe burt zdemontowane, znajdują się na skrzyni ładunkowej. <p>Identyfikacji przedmiotu oceny dokonano na podstawie fabrycznej tabliczki znamionowej oraz numeru identyfikacyjnego nabitego na ramie przyczepy.</p>
8	<p>Wycena metodą odtworzeniową.</p> <p>Wartość rynkową wyliczono z użyciem następujących danych:</p> $W_w = 48.000 \text{ złotych netto,}$ <p>(aktualna cena katalogowa analogicznej przyczepy)</p> $S = 25 \%$ $Z = 0,70$ $K = 1 - \alpha (T - 1) \quad \text{przyjęto } \alpha = 0,01 \quad T = 16$ $K = 0,85$ $W_r = 48.000 \text{ zł} \cdot 0,75 \cdot 0,70 \cdot 0,85 = 21.420 \text{ zł netto}$ <p>Wartość wyliczono W_r ~ 21.400 złotych netto</p>
9	<p>OPINIA RZECZOZNAWCY</p> <p>Na podstawie ustalonego stanu technicznego, okresu użytkowania, obliczeń oraz informacji o cenach porównywalnych przyczep stwierdzam, że wartość rynkowa przedmiotu wyceny wynosi szacunkowo:</p> $W_r = 21.400 \text{ zł netto}$ <p>słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta zł netto</p>
10	<p>W załączniku do opinii przedstawiono fotografie szt. 12 z przeprowadzonych oględzin</p> <p>Opinia zawiera 5 stron w tym 2 strony załącznik – dokumentacja fotograficzna,</p>

KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

Autor Oceny nie bierze odpowiedzialności wobec osób trzecich, w szczególności z tytułu wykorzystywania niniejszej Oceny w innym celu, aniżeli został on sporządzony. Stan techniczny wycenianych przedmiotów został określony tylko dla celów wyceny i nie jest ekspertyzą techniczną. Wyceniony przedmiot został wskazany przez przedstawiciela Zlecającego w czasie oględzin. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za zmiany w wyposażeniu i stanie wycenianych urządzeń po dacie oględzin.

Dnia 03.11.2025 r.

RZECZOZNAWCA



rzeczoznawstwo samochodowe
mgr inż. Dariusz Sobania
Certyfikowany Rzeczoznawca Samochodowy
Min. Infrastruktury RS 001304

Załącznik
Fot. nr 1



Fot. nr 2



Fot. nr 3



Fot. nr 4



Fot. nr 5



Fot. nr 6



Fot. nr 7



Fot. nr 8



Fot. nr 9



Fot. nr 10



Fot. nr 11



Fot. nr 12

